



RARE, des prestations hors normes pour cette propriété familiale à 7 chambres, Un espace totalement indépendant pour une activité professionnelle, un appartement de 35m2, 78m2 de pièces de vie, une revente d'énergie au très haut rendement ...



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 262,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Châtellerault
Irányítószám:	86100
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

RARE, des prestations hors normes pour cette propriété familiale à 7 chambres, Un espace totalement indépendant pour une activité professionnelle, un appartement de 35m2, 78m2 de pièces de vie, une revente d'énergie au très haut rendement €€€, Un environnement campagnard, une piscine chauffée. Le top !  
Dans un environnement campagnard calme, sans aucun passage ni nuisances, à 5 minutes de tous services, supermarchés, écoles, axes routiers principaux A10, Centre Ville, gare SNCF, au calme, ce bien offre un nombre impressionnant de détails qui le différencie.  
La liste est longue pour présenter toutes les prestations de cette demeure exceptionnelle, un appartement indépendant de 35m2 permettant d'accueillir la famille ou source de revenus € locatifs, un Local de 13m2 indépendant pour une activité professionnelle, des panneaux solaires pour un revenu annuel €€€ d'environ 1900€, une pompe à chaleur clim' réversible, des radiateurs à inertie, une cheminée insert qui diffuse la chaleur à l'étage.  
Logiquement, entre autres de toutes ses qualités, ce bien se distingue aussi par une excellente classification énergétique.  
Ce bien vous accueille dans son espace de vie de 78m2 avec salle à manger/salon cheminée insert/véranda avec accès vers l'extérieur, cuisine qui peut être ouverte facilement pas la suppression d'une cloison, deux chambres en rez de chaussée et une salle de bain.  
A l'étage, un palier spacieux pouvant servir facilement de



bureau ou autre comme pour la musique actuellement, 3 chambres dont une parentale avec sa douche et Wc, et un dressing.<br /><br />Le sous sol est équipé de l'indispensable espace buanderie, d'une chambre ou bureau de 11m<sup>2</sup>, d'espace atelier et autres.<br /><br />Vous bénéficiez en + d'un double garage, une cabane de jardin, et un poulailler existant.<br /><br />Profitez de ce terrain de + de 3000m<sup>2</sup> qui vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'activités en plein air, ainsi que ça piscine chauffée 7mx4m.<br /><br />La piscine sera prête pour cet été, un bien rare, une valeur sûre, une propriété à découvrir sans tarder, posez y vos valises, et profitez de vous installer dans ce cadre accueillant pour les beaux jours !<br />Les propriétaires et moi même, nous ferons un plaisir de vous faire visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985

## Gyakori

Hálósobák: 7  
Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 243 nm  
Telekméret: 3263 nm

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T620686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T620686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1430900



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

