



## Charmante propriété avec maison et gîte, proche du port.



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 473,838.98 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Penmarch      |
| Irányítószám:          | 29760         |
| Feladta:               | 2026. 04. 02. |
| Leírás:                |               |

Penmarc'h– A deux pas du port de Kérity, niché à l'abri des regards, cette belle propriété de caractère se compose d'une maison principale et d'une longère avec un gîte et un garage/atelier. <br /><br />La maison principale offre un salon / séjour (32m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, une buanderie, et une chambre spacieuse avec salle d'eau privative (20m<sup>2</sup>). À l'étage, vous disposerez de deux chambres avec placards et un wc indépendant.<br /><br />Dans la longère, un gîte indépendant propose un séjour avec cuisine, une salle d'eau et deux chambres. À cela s'ajoute un garage-atelier d'environ 30 m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison profite également d'un beau jardin arboré à l'arrière alliant charme et sérénité. <br />Cour fermée avec portail électrique et espace de stationnement.<br /><br />Cette propriété, située dans un secteur prisé de Penmarc'h, à proximité des plages et du port, convient aussi bien en résidence principale ou secondaire qu'à un projet de location saisonnière.<br /><br />Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálószobák:        | 5      |
| Kész négyzetméter: | 130 nm |



Telekméret: 602 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T621551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T621551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1434498

