



## Contemporaine 155 m<sup>2</sup> 4 chambres, garage et piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 627,816.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cenac
Irányítószám:	33360
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Située dans un environnement calme à 5 minutes du bourg de Cénac, venez découvrir cette belle contemporaine de 2005 de 155 m<sup>2</sup> habitable. La maison est de plain pied et comprend une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée ainsi qu'une cheminée à foyer fermé, un grand bureau, une grande chambre parentale avec sa salle d'eau, 2 chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau, un grand cellier/buanderie et un garage. A l'extérieur, vous pourrez profiter de deux grandes terrasses couvertes en bois exotique, d'un très agréable espace piscine. La parcelle de plus de 2600 m<sup>2</sup> est entièrement clôturée. Photos supplémentaires, plans et visite virtuelle sur demande. Située à moins de 10 minutes du collège de Latresne et du futur lycée de Créon.

Prestations: Plancher chauffant, volets roulants électriques, portail et porte de garage motorisés, interphone, panneaux solaires, grands avant-toits, piscine, droits à bâtir restant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	155 nm



---

Telekméret: 2600 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1446319

