



## Maison 6 pièces 145m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 552,853.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Sene
Irányítószám:	56860
Feladta:	2026. 04. 02.
Leírás:	

Située au Pouffanc, à la frontière entre Vannes et Séné, cette maison de 145m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de près de 700m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités : commerces, écoles, transports en communs et accès voies rapides. À l'intérieur, on y découvre un salon-séjour spacieux et chaleureux avec sa cheminée à foyer fermé, une salle à manger s'ouvrant sur une véranda et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Une extension de 40m<sup>2</sup> réalisée en 2016 ajoute un bureau, une grande chambre de 20m<sup>2</sup> avec dressing et une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains avec WC, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin verdoyant et clôturé avec une terrasse en bois composite récemment aménagée (2022), offrant un espace de détente pour profiter des journées ensoleillées. Une seconde terrasse plus intime à l'ouest est accessible par le salon. Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

### Gyakori

Hálószobák:	4
Kész négyzetméter:	145 nm



Telekméret: 680 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432947

