



## Corps de ferme 500m<sup>2</sup> sur un terrain clos 1.5 ha



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 234,877.9

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lhonnaize
Irányítószám:	86410
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Exceptionnel, grand corps de ferme en pierres sur un vaste terrain paysager avec verger comprenant une habitation neuve 95m<sup>2</sup> construite dans les règles de l'art  
Reste à faire sanitaires, revêtements de sol, peinture  
maisonnette avec four à pains, caves, étables, granges (hauteur sous faitage 6.50) hangar, greniers et quelques toits à cochons  
Couverture neuve (640m<sup>2</sup>)  
L'habitation possède la climatisation réversible dans les pièces de vie, Cuisine et Chambre  
Menuiseries extérieures en aluminium fournies et store banne électrique  
Pac air/air réversible programmable type split  
Assainissement individuel à revoir  
Permis de construire (ferme pédagogique) établi par un architecte, accepté en 2021  
Diagnostic du 20/01/25 classe C/E  
Coût énergétique annuel 950/1340 €  
A l'entrée de la commune de Lhonnaizé, 5' de Civaux, Centre aquatique, île aux crocodiles et Defiplanet  
20' du CHU, Université Poitiers et 30' Futuroscope, Gare TGV  
Taxe foncière 460€  
Devis à disposition  
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h  
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálósobák: 1



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 95 nm  
Telekméret: 15000 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1443017

