



## Projet mixte habitation/professionnel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 135,302.34

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Saint-Mesmin
Irányítószám:	10280
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Deux maisons sur une même parcelle : idéal pour une division, du locatif ou une activité pro.<br />Situé dans un village calme entre Troyes et Romilly, proche des commodités (école, épicerie, boulangerie),<br />ensemble immobilier à Saint-Mesmin (10280).<br />137 m<sup>2</sup> habitables sur 500 m<sup>2</sup> de terrain, composé de 2 maisons anciennes à rénover entièrement.<br /><br />?? Maison 1 (41m<sup>2</sup>) : ancien local commercial (ex-boulangerie) avec grandes baies vitrées, cuisine, grange, cave voûtée, pièce type chambre froide, grenier.<br />?? Maison 2 (96m<sup>2</sup>) : partie habitation avec pièce de vie, 2 chambres, salle de bain neuve, ancien labo (atelier), combles aménageables sur dalle avec 2 vélux, garage.<br /><br />? Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et manuels, chauffage électrique, tuiles violons.<br />?? Gros travaux de rénovation à prévoir.<br /><br />Pour plus d'infos ou une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	137 nm
Telekméret:	500 nm



---

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 344

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651355/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1357071

