



## Terrain stratégique avec visibilité optimale.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 117,848.66

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Etauliers
Irányítószám:	33820
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Situé à Etauliers (33820), ce terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup> offre un emplacement stratégique le long de la RN 137, assurant une visibilité optimale pour des projets industriels ou commerciaux. La ville dynamique bénéficie d'une excellente desserte routière, idéale pour la logistique et le commerce. À proximité des axes stratégiques, ce terrain plat et entièrement constructible est prêt à accueillir diverses activités, offrant ainsi un potentiel attractif pour les investisseurs cherchant un emplacement de choix. Ce terrain, sans bâtiment, est doté d'une large façade commerciale offrant un passage quotidien important. Parfait pour des entreprises cherchant à s'implanter dans la région, il convient idéalement à des activités commerciales, dépôts, showrooms ou garages. Sa situation privilégiée le long de la RN 137 en fait une opportunité rare, garantissant une visibilité optimale pour tout type d'activité nécessitant un emplacement de premier plan. Promettant un investissement rentable, ne manquez pas l'occasion unique de saisir ce terrain offrant un potentiel indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

Kész négyzetméter:	2500 nm
Telekméret:	2500 nm



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T699512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1411881

