



## Pavillon sur sous sol à Nouâtre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 208,247.95

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Nouatre
Irányítószám:	37800
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

À seulement 10 minutes de Sainte-Maure-de-Touraine, dans un village dynamique et très bien desservi avec commerces de proximité, médecin, pharmacie, collège, école, regroupement scolaire, épicerie, coiffeur, et plus encore.<br /><br />Terrain et extérieur :<br />• Surface du terrain : 713 m<sup>2</sup><br />• Abri de jardin et poulailler<br />• Jardin bien entretenu pour profiter des beaux jours avec terrain de pétanque<br /><br />Le sous-sol comprend :<br />• Garage spacieux<br />• Buanderie pratique<br />• Cave idéale pour le stockage<br />• Chambre avec point d'eau (évier), parfaite pour recevoir ou aménager un espace indépendant<br /><br />Accès à la maison :<br />• Accessible par un escalier avec un balcon <br />• Menuiseries PVC double vitrage, remplacées il y a 10 ans<br /><br />Disposition intérieure :<br />• Entrée et couloir avec trois grands placards de rangement<br />• Grand salon / séjour lumineux avec salle à manger et accès direct au balcon<br />• Cuisine fermée, semi-équipée (prévoir tout l'électroménager)<br />• Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne<br />• Deux chambres baignées de lumière naturelle<br /><br />Chauffage et isolation :<br />• Possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés dans le séjour (prévoir le tubage)<br />• Isolation intérieure des murs périphériques <br />• Isolation du plancher par le sous-sol et isolation des combles en laine déroulée<br /><br />Atouts techniques :<br />• Fibre optique disponible pour une connexion rapide<br />• Électricité refaite il y a 10 ans (hors garage et buanderie)<br /><br />Ce pavillon offre confort et tranquillité dans un cadre agréable, tout en étant proche des commodités.<br /><br />Contactez moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 88 nm

Telekméret: 713 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1438586

