



Vous aimez l'atypique ? cette propriété est faite pour vous !



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 340,311.55

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Centre-Val de Loire
Város: Montresor
Irányítószám: 37460
Feladta: 2026. 04. 02.

Leírás:

Anne Guibert vous propose à seulement 20 km du Zoo de Beauval, 17 km de la Cité Médiévale de Loches, au cœur du célèbre village de Montrésor cette propriété atypique d'environ 185 m², offrant un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur le château. Proche des commodités, ce bien bénéficie d'un environnement historique et préservé. Construite en 1969, l'agencement pratique et fonctionnel, offre un véritable cocon douillet. A l'intérieur, vous serez séduits par deux vastes et lumineux salons/séjours, 1 cuisine, 6 chambres spacieuses, 1 bureau, 3 toilettes, 2 salles d'eau.
Idéale pour une vie de famille harmonieuse, sa configuration avec 2 espaces de vie distincts convient également parfaitement pour une activité libérale ou une activité gîte/chambre d'hôtes. A l'extérieur, un jardin de plus de 3000 m² extrêmement bien entretenu et joliment paysagé vous permettra de vous prélasser face au château et de passer des moments conviviaux en famille et entre amis. L'atout supplémentaire : Une pièce de vie d'environ 30 m² accessible depuis l'un des salons pouvant, selon vos envies, vos projets, servir d'atelier, de salle de cinéma, on peut même y envisager une seconde cuisine. Un vaste garage en sous-sol, une chaufferie/buanderie complètent ce bien d'exception. Alors ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969



Gyakori

| | |
|--------------------|---------|
| Hálósobák: | 6 |
| Fürdőszobák: | 2 |
| Kész négyzetméter: | 185 nm |
| Telekméret: | 3132 nm |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 9 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 194 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T701987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1380669 |
|-----------|---------|

