



## Maison de contemporaine, grand garage de 180m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 397,812.46 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Blaye              |
| Irányítószám:          | 33390              |
| Feladta:               | 2026. 04. 02.      |
| Leírás:                |                    |

Christophe Fernandez SAFTI (07 77 76 10 36) Je vous propose sur la charmante commune de Saint-Girons-d'Aiguevives (33920), cette propriété bénéficie d'un environnement campagnard et paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, lycée, collège et crèche, elle offre un cadre de vie familial agréable. Pour un confort optimal et dans le cadre du télétravail la fibre renforce son attractivité pour les besoins quotidiens. À l'extérieur, cette maison s'étend sur un vaste terrain de 4500 m<sup>2</sup> offrant une piscine, une terrasse, un jardin clôturé et arboré, et un grand garage de 180m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 voiture et un camping-car. Une construction annexe de type studio complète cet espace extérieur, parfait pour les invités ou un usage complémentaire. À l'intérieur, vous découvrirez une maison de plain-pied, comprenant une cuisine, une spacieuse pièce de vie, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier et son arrière cuisine, 3 belles chambres lumineuses. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale. Les aménagements incluent une cheminée ainsi qu'une climatisation réversible Je vous invite à venir découvrir cette belle maison qui n'attend plus que vous afin d'écrire un nouveau chapitre familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994

### Gyakori



---

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 3       |
| Fürdőszobák:       | 1       |
| Kész négyzetméter: | 141 nm  |
| Telekméret:        | 4510 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 66 |
|----------------------------------------|----|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parking:           | Yes  |
| Number of Garages: | 1    |
| Outdoor Amenities: | Pool |

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703682/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1446160

