



Maison de campagne en pierres 205m², 4 chambres sur parcelle 3838m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 410,720.83

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Galapian
Irányítószám:	47190
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.

Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.

A l'étage, un pallier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.

Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m² environ, grenier.

En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m² environ exposée sud, source, chapelle de 25m² environ (usage stockage)

Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.

Chauffage central pompe à chaleur
Taxe foncière 2025 : 1667€

Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 205 nm
Telekméret: 3838 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413437

