



EN PLEIN CENTRE DE BOURG

**Immeuble de rapport
en vente**

SAFTI
ça le fait !



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 667,640.43

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Pays de la Loire
Város: Angles
Írányítószám: 85750
Feladta: 2026. 04. 04.

Leírás:

IMMEUBLE DE RAPPORT – EMPLACEMENT IDÉAL À 8 KM DES PLAGES !
Investissez dans un bien d'exception en plein cœur d'un bourg dynamique, à seulement 8 km du littoral ! Cet immeuble de rapport offre un excellent potentiel locatif et une rentabilité attractive.
Ce bien se compose de : 5 appartements répartis sur 3 niveaux, alliant confort et espace. Chaque logement, de 2 à 3 chambres, est déjà loué, assurant des revenus immédiats. Un vaste local commercial de plus de 350 m², libre d'occupation, idéal pour un commerce, des bureaux ou un projet sur-mesure. Un studio indépendant, également libre, parfait pour une location courte durée ou un pied-à-terre. Une opportunité rare pour un investissement sécurisé et rentable, dans un secteur attractif à proximité des plages. Contactez Emmanuelle FERRETTY By Safti dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 568 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Fürdőszobák: 6
Kész négyzetméter: 900 nm
Telekméret: 659 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T619456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1429422

