



## Maison + studio – Idéal grande famille ou investisseur



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 212,935.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 04. 04.

#### Leírás:

Située au calme, en fond d'impasse à proximité du Lycée Paul Guérin, cette maison individuelle d'environ 200m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour une famille ou un projet locatif. Elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le vrai atout de ce bien : un studio indépendant avec entrée privative, comprenant une belle pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Cet espace est parfait pour accueillir un proche, exercer une activité libérale ou le proposer à la location. La maison dispose également d'un grand sous-sol aménageable avec accès indépendant, idéal pour créer d'autres espaces locatifs. Terrain clos de 1065m<sup>2</sup>, environnement paisible, à proximité des commodités, transports et écoles. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement est réel. Une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir. Vidéo disponible de la propriété sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	173 nm



Telekméret: 1065 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1395957

