



## Maison spacieuse dans un cadre d'exception !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 588,504.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Draveil
Irányítószám:	91210
Feladta:	2026. 04. 04.
Leírás:	

A Paris-Jardins, dans un écrin de verdure, cette maison offre un cadre de vie rare : calme, sérénité et nature, tout en restant à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et proximité.<br />Sur une parcelle arborée de 512 m<sup>2</sup>, un agréable espace extérieur comprenant un jardin et une dépendance/garage.<br /><br />Coup de cœur immédiat : une maison lumineuse, entièrement rénovée avec soin, offrant 163 m<sup>2</sup> habitables.<br />Le rez-de-chaussée séduit par ses volumes exceptionnels : plus de 70 m<sup>2</sup> d'espace de vie réunissant salle à manger, cuisine moderne avec îlot central et double séjour chaleureux avec son poêle à bois design. Une grande arrière-cuisine et un wc avec point d'eau complètent ce niveau.<br />À l'étage, une superbe suite parentale avec dressings sur mesure et salle d'eau privée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.<br />En rez-de-jardin, un sous-sol total avec accès direct au jardin offre un beau potentiel et de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />Prestations de qualité, pompe à chaleur récente, excellente performance énergétique : une maison spacieuse, économique et pleine de charme. Une découverte qui saura vous séduire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 163 nm  
Telekméret: 512 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533432

