



Maison 6 chambres sur sous-sol complet à rénover



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 334,701.01 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany |
| Város: | Lannilis |
| Irányítószám: | 29870 |
| Feladta: | 2026. 04. 04. |
| Leírás: | |

Située en plein cœur de Lannilis, dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison néo-bretonne des années 70 représente une opportunité rare à rénover. Implantée sur un terrain arboré de 1400 m², constructible et divisible, elle offre un potentiel exceptionnel pour un projet familial, un investissement ou une opération de valorisation. D'une surface d'environ 160 m², la maison propose de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard Cuisine avec arrière-cuisine Salon-séjour avec cheminée Véranda lumineuse Deux chambres Salle d'eau WC À l'étage : Quatre chambres avec rangements Salle de bain WC Un sous-sol complet, une cave ainsi que des combles viennent compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires. Construction solide (1976), toiture en ardoises naturelles, menuiseries double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout. À seulement 20 minutes de Brest et de la zone de Kergaradec, et 15 minutes de l'aéroport. Ce type de bien avec terrain divisible en centre bourg est particulièrement recherché et devient de plus en plus rare sur le secteur. Une opportunité à fort potentiel à ne pas manquer. Contactez-moi rapidement pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976



Gyakori

| | |
|--------------------|---------|
| Hálósobák: | 6 |
| Fürdőszobák: | 2 |
| Kész négyzetméter: | 160 nm |
| Telekméret: | 1411 nm |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 9 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 193 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T674587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1523586 |
|-----------|---------|

