



Maison mitoyenne avec jardin, proche des plages et de Saujon sans travaux.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 214,748.32

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Chay
Irányítószám:	17600
Feladta:	2026. 04. 04.

Leírás:

Située au cœur du charmant village de Le Chay, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, cette propriété bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. La terrasse et le jardin de 150 m² complètent parfaitement l'environnement extérieur. À l'extérieur, deux places privé de parking extérieures sont disponibles, cette maison de 79 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres. Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon lumineux, une salle à manger chaleureuse et une cuisine américaine moderne, plus un cellier qui offre un espace de rangement supplémentaire. A l'étage un bureau, pratique pour le télétravail, ainsi qu'une belle salle de bains avec toilette, et les 2 chambres complètent cet espace de vie fonctionnel, idéales pour accueillir une famille. Vous pouvez emménager immédiatement, aucun travaux n'est nécessaire. Proche des plages à moins de 15 minutes, royan 15 mn et Saujon 5mn. Le village à aussi une école maternelle et primaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 183 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2006

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 79 nm
Telekméret: 150 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543640

