



## Terrain constructible à vendre – Portets (33)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 100,246.3

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Portets
Irányítószám:	33640
Feladta:	2026. 04. 03.

### Leírás:

Situé dans un environnement calme et recherché de Portets, à proximité immédiate des commodités et à seulement quelques minutes de la gare, ce terrain constructible borné offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction.

\* Caractéristiques principales :  
Surface totale : 517 m<sup>2</sup>  
Surface constructible effective : environ 333 m<sup>2</sup> (hors allée d'accès)  
Terrain borné  
Non viabilisé (raccordements aux réseaux en bordure de parcelle)  
Accès privatif desservant également la parcelle arrière  
Zone UBb du PLU – emprise au sol jusqu'à 20 % (sous réserve des règles locales d'urbanisme)  
Ce terrain offre une belle opportunité pour la construction d'une maison individuelle dans un secteur paisible et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux et des services du centre-bourg.

\* Les + :  
Environnement résidentiel de qualité  
Accès facile et plat  
Bornage réalisé par un géomètre  
Libre de constructeur

\* Localisation : 33640 Portets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

Kész négyzetméter:	517 nm
Telekméret:	517 nm



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1546853

