



Immeuble 3 lots au cœur de Brizambourg, à saisir !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 187,758.09

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Brizambourg
Irányítószám:	17770
Feladta:	2026. 04. 03.

Leírás:

À 20 minutes de Saintes et Cognac, dans le centre-bourg de Brizambourg, proche de tous commerces, découvrez cet immeuble composé :
*Un appartement de 70 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec coin repas et WC.
À l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie, plus un grenier aménageable.
*Un local commercial de 90 m² (loué avec bail annuel) :
Au rez-de-chaussée : local principal, réserve, chai, WC, et courette.
*Un appartement de 40 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : entrée.
À l'étage : cuisine ouverte avec coin repas, salon-chambre, salle d'eau avec WC, plus grenier aménageable.
Rénovation effectuée en 2005, toiture en bon état, chauffage électrique, et raccordé au tout-à-l'égout.
Pas de copropriété
Pour plus d'informations sur le potentiel locatif ou pour organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	117 nm



Telekméret: 198 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551572

