



Maison 5 pièces - 4 chambres - 138 m² - DPE C !



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 438,709.47

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France
Város: Neuilly-sur-Marne
Írányítószám: 93330
Feladta: 2026. 04. 03.

Leírás:

Maison d'environ 138 m² (123,38 m² en Carrez) de 5 pièces, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, au sein d'une copropriété, sur une parcelle d'environ 200 m².
Le rez-de-chaussée d'environ 57 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et moderne ouverte sur un séjour lumineux avec poêle à granulés, d'une buanderie, d'un WC et d'un atelier.
L'étage de 56 m² dessert 4 chambres dont 2 communicantes, et une grande salle de bains avec douche, baignoire et WC.
Au 2ème étage, l'espace sous combles d'environ 25 m² est entièrement aménagé offrant de nombreuses possibilités (salle de jeux, télétravail, chambre...)
2 terrasses / jardin (1 à l'avant et 1 à l'arrière), en jouissance exclusive, ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.
Ecole Maternelle et Elémentaire Louis Pasteur à 400 mètres (6 min à pied)
Collège Georges Braque à 1100 mètres (15 min à pied)
A 3 minutes à pied du Bus 113 (Station Pasteur) qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 10-12 minutes
Proche de nombreuses commodités
LES + + +: PAVILLON ENTIEREMENT REFAIT A NEUF - EXCELLENTE PERFORMANCE ENERGETIQUE - DPE C ! - POELE A GRANULES EN 02/2025 - Radiateurs changés en 2020

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 348 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

Gyakori

Hálósobák: 4

Kész négyzetméter: 138 nm

Telekméret: 200 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568048

