



## Maison 210 m2 6 pièces 5 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 464,734.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Carbon-Blanc
Irányítószám:	33560
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

Claude JEUNOT vous propose à Carbon-Blanc – Maison 210 m<sup>2</sup> environ + potentiel appartement indépendant  
Située dans le haut de Carbon-Blanc (33560), à quelques minutes du TRAM et des axes routiers, maison familiale de 210 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Au 1er étage : grand salon-séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC + 1 salle de bain avec WC.  
Au RDC : 2 chambres, 1 grand dressing, 1 buanderie/cuisine, 1 salle d'eau avec WC, 1 grand garage.  
Idéal pour créer un appartement indépendant, accueillir une famille ou développer un projet locatif.  
Maison de 1974, fonctionnelle et offrant un fort potentiel d'aménagement.  
Quartier calme, proche transports et commodités.  
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	210 nm
Telekméret:	1000 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1556899

