



## Maison 4 chambres entre centre bourg et mer!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 528,475.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Angoulins
Irányítószám:	17690
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

Idéalement située entre le centre bourg et l'Océan, au calme, cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement rare et recherché, permettant de tout faire à pied, parfaite pour une famille ou une résidence secondaire. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale, avec cuisine ouverte sur les espaces salon et salle à manger, idéale pour recevoir et partager des moments en famille. Le rez-de-chaussée accueille également une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, offrant une belle modularité selon vos besoins : chambres familiales, bureau pour le télétravail, chambre d'amis ou espace loisirs. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. Côté extérieur, une agréable cour avec terrasse permet de profiter des beaux jours. Une place de stationnement ainsi qu'un garage, véritable atout en cœur de bourg viennent compléter cette pépite à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	123 nm



---

Telekméret: 170 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594395

