



## Le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 382,581.1

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tonneins
Irányítószám:	47400
Feladta:	2026. 04. 03.

### Leírás:

Située à Tonneins (47400), dans un quartier très recherché et desservi par le bus, cette maison traditionnelle de 220 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille souhaitant allier espace, confort et proximité des commerces, écoles et commodités. Implantée sur un terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un extérieur particulièrement soigné et intimiste, à l'abri des regards. Vous y découvrirez une superbe piscine 11 x 5 m, parfaite pour les beaux jours, accompagnée d'un espace détente convivial. À proximité, un véritable atout : un pool house avec petite salle d'eau, wc et douche extérieure, idéal pour profiter pleinement de l'espace piscine. Une terrasse, un jardin parfaitement entretenu ainsi qu'une petite cuisine extérieure complètent cet ensemble pensé pour la convivialité. La maison, construite en 1976 et entièrement entretenue et remise au goût du jour, est en excellent état : vous pourrez y déposer vos valises sans travaux à prévoir. À l'intérieur, elle propose de très beaux volumes et une organisation fonctionnelle : 5 chambres (avec possibilité d'aménagement selon vos besoins), un bureau idéal pour le télétravail, une mezzanine au-dessus du salon faisant office de pièce de jeux ou espace détente, une petite chambre mansardée en plus, 2 salles de bain. Le grand sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire : composé de plusieurs pièces de rangement, il offre également la possibilité d'y stationner un véhicule en toute sécurité, en complément du garage. Spacieuse, lumineuse et très fonctionnelle, cette maison sera parfaite pour une famille recherchant l'espace, le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé. Une opportunité rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 327 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

## Gyakori

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 220 nm

Telekméret: 1900 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612572

