



## Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 259,927.61

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Meschers-sur-Gironde
Irányítószám:	17132
Feladta:	2026. 04. 03.

### Leírás:

Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée  
Un emplacement rare en plein centre, à quelques pas du port, des commerces et des plages... et derrière une façade discrète, une véritable surprise.  
Cette maison de ville entièrement rénovée dévoile un intérieur lumineux et harmonieux, où le charme de l'ancien rencontre une rénovation soignée.  
Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale s'ouvre sur un salon chaleureux et agréable à vivre, salle d'eau -WC et cellier.  
À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC offrent un espace nuit confortable et apaisant.  
Un petit espace extérieur permet de profiter des beaux jours pour un moment de détente.  
Un bien prêt à vivre, idéal pour profiter pleinement de la vie à pied, en résidence principale comme en pied-à-terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 221 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	97 nm



---

Telekméret: 96 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630179

