



## MAGASIN BIO RENTABLE – CLIENTÈLE FIDÈLE – CLÉ EN MAIN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 345,118.11

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Franconville
Irányítószám:	95130
Feladta:	2026. 04. 03.
Leírás:	

Implanté depuis 9 ans à Franconville, ce magasin bio reconnu bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle régulière venant de plusieurs kilomètres. - Exploitation immédiate avec équipe en place - Idéal investisseur ou professionnel du secteur  
Description du bien  
D'une surface totale d'environ 451 m<sup>2</sup>, ce commerce se compose de :  
• 160 m<sup>2</sup> de surface de vente  
• Un espace de stockage fonctionnel et organisé  
• Un local entièrement équipé  
• Une équipe en place, autonome et expérimentée  
Activité & performance  
• Chiffre d'affaires significatif  
• Rentabilité  
• Clientèle fidèle construite sur 9 ans sur le Val d'Oise  
• Adhérent au réseau « Koalibio »  
• Potentiel de développement  
• Mise en place de services complémentaires  
• Optimisation du point de vente - Fort levier de croissance pour un repreneur dynamique  
Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant de moderniser le concept et d'augmenter le chiffre d'affaires.  
Dossier complet sur demande (bilans, CA, rentabilité)  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 300 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Gyakori

Kész négyzetméter: 451 nm  
HOA dues per month: EUR 722

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 5,460  
Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628314

