



Ancienne commanderie réhabilitée au fort potentiel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 350,991.83

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Maisonnable
Irányítószám:	18170
Feladta:	2026. 04. 03.

Leírás:

Maison bourgeoise pleine d'histoire.
Cette propriété dispose d' un vaste terrain de plus de 7,5 hectares, mêlant prairies, bosquet, sources naturelles et puits, offrant un cadre rare.
Une grande piscine à restaurer et un bassin viennent compléter cet ensemble au potentiel exceptionnel.
La maison principale d'environ 220 m² vous accueille par un grand hall sublimé d'un superbe escalier du XIXe siècle.
Vous découvrirez un séjour de 50 m² et une grande cuisine baignée de lumière pour partager vos moments chaleureux.
Une chambre en rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied confortable.
À l'étage, un palier bibliothèque invite à la détente et dessert 4 grande chambres, certaines avec baignoire ou douche.
En complément, une belle cave voûtée avec plusieurs espaces renforcent le caractère authentique du lieu.
Une grande dépendance laisse libre cours à vos idées, avec déjà 2 appartements aménagés dont un logement avec séjour/cuisine, chambre et salle de bain, un second avec salon/cuisine et 3 chambres.
Parfait pour accueillir famille, amis ou développer une activité de gîtes ou chambres d'hôtes
À 5 minutes des premières commodités et écoles
Environ 20 minutes de Saint-Amand-Montrond et La Châtre, ville prisée liée à George Sand
Accès rapide vers Montluçon et Châteauroux
Un lieu rare et authentique, idéal pour une grande maison de famille ou projet.
Ici, nature et potentiel se rencontrent... plus qu'à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880



Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	220 nm
Telekméret:	75811 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	267
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623448
-----------	---------

