



## Appartement 2 pièces - résidence bien entretenue



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 363,781.31

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Rueil-Malmaison
Irányítószám:	92500
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

Rueil-Malmaison - Appartement de 50m<sup>2</sup> au 5eme étage dans une résidence très recherchée avec gardien situé à 2 min de la gare, proche des commerces et à 15min du centre ville. Il se compose d'une entrée avec placard, un salon avec accès aux deux balcons, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec toilettes et une chambre avec placard. Une cave et une place ce parking complètent cet appartement. A découvrir avec SAFTI !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 600 €

Honoraires charge acquéreur : 12 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1973

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	50 nm



Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550170

