



## 4 pièces en dernier étage, très bon état, lumineux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 371,995.73

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Rueil-Malmaison
Irányítószám:	92500
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

RUEIL MALMAISON - Plateau  
Vous recherchez un appartement de 4 pièces, situé en dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec de beaux volumes et très lumineux ?  
A proximité immédiate de tous les commerces de bouche et du bus 144 rejoignant le RER A mais également le T2 ou la Défense. Groupe scolaire Jean de la Fontaine et Bons Raisins.  
Il se compose d'une entrée avec dressing, une très belle pièce de vie avec son séjour, son salon et sa cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 30m2 ouvrant sur un balcon-loggia exposé à l'Ouest. Dans la partie nuit, un dégagement dessert 2 chambres, une salle de bains au goût du jour et des toilettes séparées.  
Une cave complète cet appartement. Des places de parking disponibles pour les résidents au sein de la résidence en plus de celles à disposition près des commerces.  
Tout est réuni dans cet appartement où vous n'avez qu'à poser vos valises.  
Prêt pour visiter ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1768 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 317 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	68 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	226
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633142

