



## SALON DE COIFFURE AVIGNON INTRA-MUROS

80m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 205,915.21

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Város: Avignon  
Írányítószám: 84000  
Feladta: 2026. 04. 03.

### Leírás:

Mme Lajournade vous propose: Au cœur de l'intra-muros de la ville d'Avignon, ce salon de coiffure bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité d'une rue commerçante très fréquentée. Sa position centrale et sa proximité avec les transports en commun tels que les bus, le tramway et la gare offrent une excellente visibilité et accessibilité pour une clientèle diversifiée. La climatisation, un atout supplémentaire pour le confort des clients et du personnel, renforce l'attrait de ce fonds de commerce.<br /><br />Ce salon de coiffure de 80m<sup>2</sup>, composé de 4 pièces, offre un espace lumineux et accueillant pour une clientèle fidèle et régulière. Son agencement optimal permet une organisation fluide des activités de coiffure, avec un potentiel de développement au sein de ce quartier dynamique. Avec son emplacement stratégique dans un environnement urbain animé, ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la coiffure à Avignon.<br /><br />Loyer: 1628€ /mois (1593€ /mois + 34,8€ /mois de provisions sur charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 176 000 € HT + 3 168 € TVA, soit 179 168 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 160 € HT + 0 € TVA, soit 160 160 € TTC

Honoraires d'agence : 15 840 € HT + 3 168 € TVA, soit 19 008 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Gyakori

Kész négyzetméter: 80 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632896

