



Dans un écrin de verdure sur les hauteurs de Bon-Encontre.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 374,342.7

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bon-Encontre
Irányítószám:	47240
Feladta:	2026. 04. 03.

Leírás:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété offre un cadre de vie idéal, alliant calme de la campagne et proximité avec les commodités urbaines. Proche des écoles, lycées et collèges, elle est située dans un environnement paisible. Les transports en commun à proximité facilitent les déplacements, offrant ainsi un excellent compromis entre tranquillité et accessibilité. Sur un terrain de 18 552 m², cette maison de 283 m² dispose de nombreuses possibilités en places de parking, un garage et une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Une terrasse, un balcon et un grand parc avec partie boisée et clairière offrent des espaces extérieurs variés pour se détendre en toute intimité. À l'intérieur, sur deux niveaux cette propriété se distingue par ses 9 pièces comprenant un vaste séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains/eau, 2 bureaux, une belle vue panoramique. Les sols sont en carrelage et parquet dans les chambres. Ensemble offrant de belles prestations malgré quelques travaux de rénovation à prévoir. Opportunité SAFTI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Gyakori

Hálószobák: 5



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 283 nm
Telekméret: 18552 nm

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 266

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632724

