



## Appartement T1 Bis



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 100,006.08

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Poitiers
Irányítószám:	86000
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

Situé au cœur de Poitiers (86), cet appartement de 20 m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de mezzanine, offre un cadre de vie agréable dans un quartier dynamique, proche des commerces, des transports en commun et de diverses commodités. Cet appartement situé au 3ème étage se compose d'une pièce principale, d'un coins WC / douche et d'une mezzanine de 10m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire. Doté d'une cuisine équipée, ce bien propose un agencement fonctionnel dans un cadre lumineux. Le chauffage électrique assure un confort optimal, tandis que la classification énergétique en catégorie C garantit une bonne efficacité énergétique. Idéal pour une personne seule ou un investisseur, cet appartement compact et bien agencé offre un pied-à-terre pratique dans la charmante ville de Poitiers.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 201 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

### Gyakori

Hálósobák: 1



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 20 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632476

