



## Maison de charme rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 446,646.42

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tours
Irányítószám:	37100
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

À proximité immédiate des transports en commun, derrière sa façade en pierre, le charme opère immédiatement. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une pièce de vie chaleureuse avec séjour/cuisine équipée. Nous pouvons y trouver également une suite parentale avec une salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />L'étage accueille 3 chambres et une salle d'eau .<br /><br />Ce bien est complété par un jardin aménagé d'environ 375 m2, agrémenté d'une terrasse de 30 m2, d'une annexe équipée d'un spa, un garage et des places de stationnement sécurisé par un portail électrique.<br /><br />Chaque détail a été pensé pour allier authenticité et confort actuel, dans une atmosphère douce et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1820

### Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	110 nm
Telekméret:	375 nm

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1632206

