



Local commercial avec une belle visibilité



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 115,392.6

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Surgères
Irányítószám: 17700
Feladta: 2026. 04. 03.

Leírás:

Situé en plein cœur de la charmante ville de Surgères (17700), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et pratique. Il offre un emplacement idéal pour une activité professionnelle. L'exposition sud apporte une luminosité agréable, tandis que la présence de combles permet un espace de stockage supplémentaire. Ce local commercial de 57 m² se compose d'une entrée avec système PMR, d'un hall de 14 m², d'une pièce avec seconde entrée sur rue, de deux bureaux climatisés, d'espaces de stockage et d'une partie sanitaire avec w.c. Il offre des fonctionnalités modernes et pratiques. Idéal pour une variété d'activités professionnelles, ce bien situé en plein cœur de la ville de Surgères saura répondre aux besoins des entrepreneurs les plus exigeants. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 333 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 99 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 89 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter: 57 nm



Telekméret: 81 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 410

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631560

