



## Vivre au calme, sans renoncer à rien...



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 493,243.59

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Echarcon
Irányítószám:	91540
Feladta:	2026. 04. 03.

#### Leírás:

Située à Écharcon, charmant village préservé au cœur de l'Essonne, cette maison familiale offre un cadre de vie rare, paisible et sécurisé, à seulement 5 minutes en voiture des commerces et des axes A6/N104, et à une dizaine de minutes des gares RER C (Marolles-en-Hurepoix) et D (Mennecy).<br />Le village dispose d'une école maternelle et primaire, et les collèges et lycées sont accessibles à proximité, desservis par les bus scolaires.<br />À seulement 30 minutes de Paris, vous profitez ici d'un parfait équilibre entre calme, nature et accessibilité.<br /><br />Implantée sur un terrain de 619 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, exposé Est-Sud, elle développe environ 160 m<sup>2</sup> au sol avec de beaux volumes et 8 pièces dont 5 à 6 chambres, idéale pour accueillir une vie de famille.<br /><br />Au rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux avec cheminée et accès direct au jardin, cuisine indépendante, chambre de 18 m<sup>2</sup> avec WC attenant (idéal pour une suite parentale), ainsi qu'un espace bureau.<br /><br />À l'étage : plusieurs chambres et un espace de 18 m<sup>2</sup> chauffé offrant de nombreuses possibilités (bureau, salle de jeux, cinéma ou chambre supplémentaire).<br /><br />Maison saine (chaudière récente 2025, toiture entretenue), elle n'attend plus qu'une nouvelle famille pour lui redonner vie et la mettre à son image.<br /><br />Un bien idéal pour ceux qui recherchent calme, espace, sécurité et potentiel.<br /><br />À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	160 nm
Telekméret:	619 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	212
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724333/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724333/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1628767
-----------	---------

