



## Immeuble à rénover avec beau potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 17,015.58

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bort-les-Orgues
Irányítószám:	19110
Feladta:	2026. 04. 03.
Leírás:	

Vous recherchez un immeuble de rapport avec des travaux sur Bort les Orgues? Je vous propose ce bien situé en plein cœur du centre ville historique de Bort, idéalement situé, proche des commerces, médecins et écoles. <br />Cet immeuble se compose, au RDC, de deux locaux commerciaux de 68 et 72m<sup>2</sup> à rafraichir selon vos goûts. A l'étage, un bel appartement de 91m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres spacieuses avec de grandes ouvertures et un magnifique plancher d'époque, et une SDB avec WC. Au 2ème, un second appartement à rénover entièrement. Combles aménageables, importants travaux à prévoir, chauffage électrique et tout à l'égout. <br />Possibilité d'acquérir le terrain sur l'arrière du bâtiment. Idéal pour les investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 14 500 € HT + 500 € TVA, soit 15 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter: 232 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628045

