



## Maison individuelle avec 3 niveaux habitables



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 609,508.15 |

### Elhelyezkedés

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ország:                | France         |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France  |
| Város:                 | Noisy-le-Grand |
| Irányítószám:          | 93160          |
| Feladta:               | 2026. 04. 03.  |

### Leírás:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier de La Grenouillère, sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>, cette maison individuelle de 150m<sup>2</sup> habitables (197m<sup>2</sup> de surface utile) dispose de 3 niveaux habitables. L'ensemble structurel est en très bon état. L'assainissement est conforme. Elle offre un cadre de vie idéal pour les familles et pour les personnes voulant exercer leur profession libérale. Elle peut aussi parfaitement répondre aux besoins de familles intergénérationnelles tout en conservant une certaine indépendance. Elle se trouve à moins de 15 minutes à pied du RER A Noisy-Mont d'Est, des écoles et des commerces. Le bus 320 se trouve à seulement 3 minutes à pied et l'accès à l'autoroute A4 est à 3 minutes en voiture. Cette maison est très lumineuse grâce à une belle exposition, elle possède un beau jardin avec une jolie tonnelle et une terrasse à l'arrière de la maison, ainsi que 2 balcons. Le garage permet le stationnement de 2 véhicules. Le portail et la porte de garage sont motorisés. À l'intérieur, ses 3 niveaux habitables se répartissent ainsi : Le rez-de-jardin se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre ou pièce de travail libéral, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'un garage et d'un atelier. Au premier étage, vous découvrirez un séjour avec accès au balcon, une cuisine séparée aménagée, un dégagement avec placard encastré, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le deuxième étage comprend 2 chambres (dont une avec dressing), un bureau avec un espace de rangement donnant accès aux combles, un placard encastré, un WC ainsi qu'un grenier offrant un vaste espace de stockage. Un rafraîchissement sera à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour mais elle est habitable en l'état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 519 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 493 050 €

Honoraires charge acquéreur : 25 950 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1975

## Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 150 nm  
Telekméret: 404 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622521

