



## Ancienne Demeure Cœur de Bourg et proche Port



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 881,289.56

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Larmor-Baden
Irányítószám:	56870
Feladta:	2026. 04. 04.

#### Leírás:

Située à Larmor-Baden, commune côtière prisée en raison de sa proximité avec le Golfe et de son port, cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Les commerces, les sentiers cotiers, mais également toutes les activités nautiques sont à proximité immédiate de la maison...! <br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse Sud-Ouest accueillante pour profiter de l'intimité de son jardin clos de murs en pierres du pays. Une place de parking extérieure facilite le stationnement. Son architecture ainsi que la façade en moellons lui confèrent un charme authentique et d'époque.<br /><br />La maison a été rénovée en 2002 et se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une grande et lumineuse salle à manger-séjour, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une chaufferie. A l'étage on y trouve quatre chambres dont certaines avec vue sur le port et une deuxième salle de bains. Les combles aménageables offrent une surface habitable supplémentaire vue mer si nécessaire..... Accueillante et Chaleureuse, cette maison vous attend....!.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 751 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 730 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Built: 1900



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	341 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T86449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T86449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	186409
-----------	--------

