



ST PATERN – T2 AVEC CHARME & POTENTIEL



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 154,313.87

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Brittany
Város: Vannes
Irányítószám: 56000
Feladta: 2026. 04. 04.
Leírás:

Au cœur de St PATERN, découvrez ce T2 plein de caractère, situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots, saine et bien entretenue.
D'une surface d'environ 30 m², cet appartement propose :

> Une chambre indépendante

> Une mezzanine offrant un espace supplémentaire

> Une pièce de vie lumineuse

> Une vue agréable sur un espace vert à l'arrière

> Un bien au charme certain, qui offre une belle opportunité de personnalisation pour révéler tout son potentiel.

> Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

> Les visites démarrent le 7 avril.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1960



Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	30 nm
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	266
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200888

