



en Hyper cente composé d'un bel appartement et d'un commerce



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 211,696.53

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bressuire
Irányítószám:	79300
Feladta:	2026. 04. 04.

Leírás:

Situé dans la rue commerçante du centre ville de Bressuire, cet immeuble d'environ 132 m² se compose d'un commerce offrant une belle vitrine doté d'un espace extérieur et d'une réserve.
Un appartement entièrement rénové d'environ 92 m² avec un accès indépendant complète ce bien.
Bel espace à vivre lumineux composé d'un salon séjour, une cuisine ouverte avec une terrasse, une buanderie, un wc séparé ainsi que deux chambres et une salle d'eau.
Ouvertures double vitrages, compteurs et accès séparés, couverture refaite en 2004.
Ensemble propre sans travaux de rénovation à prévoir.
Loyer du commerce 400€ HT + remboursement de la Taxe Foncière charge locataire
Loyer de l'appartement, 630€ charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1946

Gyakori

Kész négyzetméter: 132 nm



Telekméret: 100 nm

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175942

