



USAGE MIXTE + FORT POTENTIEL



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 157,867.45

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France
Város: Épinay-sur-Seine
Irányítószám: 93800
Feladta: 2026. 04. 04.

Leírás:

OPPORTUNITÉ HABITATION / INVESTISSEUR / PROFESSION LIBÉRALE – T2 AVEC BALCON + CAVE
ÉPINAY-SUR-SEINE – AVENUE GALLIÉNI
À proximité immédiate des transports, commerces et établissements scolaires (moins de 10 minutes à pied), découvrez ce T2 de 41 m² offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.
Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec digicode, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un fort potentiel d'optimisation.
Agencement :
• Cuisine indépendante avec accès balcon
• Séjour lumineux avec accès balcon
• Une chambre
• Salle de bains avec WC
Annexes :
• Une cave
• Stationnement non nominatif dans la résidence
Atouts majeurs :
• Usage mixte autorisé : habitation ou profession libérale
• Secteur dynamique et bien desservi
• Travaux à prévoir : idéal pour valorisation ou optimisation locative
• Bonne base pour un investissement rentable ou un projet sur mesure
Parfait pour un investisseur, un primo-accédant ou une profession libérale souhaitant allier emplacement et potentiel.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 364 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €



Honoraire charge vendeur

Built: 1965

Gyakori

Hálósobák: 1

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 41 nm

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 55

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606495

