



## RARE À GOVEN – Terrain de 1180 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 184,842.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Goven
Irányítószám:	35580
Feladta:	2026. 04. 04.
Leírás:	

SAFTI IMMOBILIER GOVEN - Nelly BOBET, votre conseillère indépendante locale vous présente cette magnifique parcelle à bâtir de 1180 m<sup>2</sup> située hors lotissement, au cœur d'un environnement privilégié sur la commune de Goven. Situé dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-bourg, ce terrain vous garantit la facilité d'une vie pratique au quotidien. Cette parcelle est déjà bornée, dans un environnement boisé et également proche des sentiers de randonnées accessibles directement à pied. Profitez d'un ensoleillement maximal grâce à une exposition plein sud. La configuration parfaite pour une maison lumineuse avec de larges ouvertures et une terrasse orientée vers le jardin. Emplacement stratégique : - Proximité immédiate du centre-bourg et de ses commerces. - Transports : Arrêt de bus vers Rennes et transports scolaires à seulement 2 minutes à pied. - Accès : À 10 minutes de Bruz et 20 minutes de Rennes (Métro Ligne B- St Jacques Gaité). Surface : 1180 m<sup>2</sup> (issu d'une division parcellaire). Urbanisme : Situé en zone Uea. État : Terrain borné, non viabilisé (réseaux à proximité). Ce terrain est idéal pour un projet de construction sur-mesure cherchant à allier volume, nature et proximité des infrastructures rennaises. Une opportunité de réaliser la maison de vos rêves aux portes de Rennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori



Kész négyzetméter: 1189 nm  
Telekméret: 1189 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1408089

