



Quartier du Plateau. Maison 3 pièces 65 m² avec terrasse et cour.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 380,241.15

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Colombes
Irányítószám:	92700
Feladta:	2026. 04. 04.

Leírás:

Quartier du Plateau - Maison avec terrasse et cour - Potentiel d'agrandissement

Simplicité et charme discret pour cette maison des années 1930, bien entretenue, située dans une rue pavillonnaire paisible.

Elle se compose d'une entrée, de toilettes séparées, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse exposée est-ouest pour vos déjeuners et dîners aux beaux jours.
À l'entresol : une salle d'eau - W.C, un espace buanderie, un bureau et une chambre.
Vous apprécierez également la cour à l'avant, idéale pour stationner des vélos, ainsi que le potentiel de surélévation, offrant une perspective d'évolution. Des travaux sont à prévoir.
Une maison cosy, chaleureuse, où l'on se sent bien dès la porte franchie.
Pour vos déplacements en transports en commun :
Bus à 4 min à pied (accès gare du Centre, ligne J, ou T2), Tram T2 Victor Basch à 15 min à pied.

Collaboration inter-cabinets bienvenue.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1923



Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	65 nm

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	423
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632161

