



## Quartier du Plateau. Maison 3 pièces 65 m<sup>2</sup> avec terrasse et cour.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 381,383.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Colombes
Irányítószám:	92700
Feladta:	2026. 04. 04.

### Leírás:

Quartier du Plateau - Maison avec terrasse et cour - Potentiel d'agrandissement<br /><br />Simplicité et charme discret pour cette maison des années 1930, bien entretenue, située dans une rue pavillonnaire paisible.<br /><br />Elle se compose d'une entrée, de toilettes séparées, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse exposée est-ouest pour vos déjeuners et dîners aux beaux jours.<br />À l'entresol : une salle d'eau - W.C, un espace buanderie, un bureau et une chambre.<br />Vous apprécierez également la cour à l'avant, idéale pour stationner des vélos, ainsi que le potentiel de surélévation, offrant une perspective d'évolution. Des travaux sont à prévoir.<br />Une maison cosy, chaleureuse, où l'on se sent bien dès la porte franchie.<br />Pour vos déplacements en transports en commun : <br />Bus à 4 min à pied (accès gare du Centre, ligne J, ou T2), Tram T2 Victor Basch à 15 min à pied.<br /><br />Collaboration inter-cabinets bienvenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1923

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 65 nm  
Telekméret: 81 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 423

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630544

