



## Pereire T2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 312,532.58

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arcachon
Irányítószám:	33120
Feladta:	2026. 04. 04.

#### Leírás:

Quartier Pereire, à deux pas du centre d'Arcachon et de la plage, pied à terre idéal, totalement rénové, possédant sa place de parking et son extérieur plein SUD. <br />Construit en 1980, cet appartement lumineux se compose de 2 pièces confortables et fonctionnelles. <br />Les 2 balcons, offrent des espaces extérieurs appréciables pour installer un coin repas pour l'un et un coin détente pour l'autre. La copropriété offre des espaces extérieurs paysagés et végétalisés, ce qui confère à cette résidence une ambiance bucolique. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement combine praticité et charme à deux pas d'une des plus belle plage du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálószobák:	1
Kész négyzetméter:	27 nm



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724765/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563583

