



## Maison familiale lumineuse avec terrasse de 56 m<sup>2</sup> et jardin arboré – à 5 min du centre Saint-Germain-en-Laye



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 808,533.3

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mareil-Marly
Irányítószám:	78750
Feladta:	2026. 04. 05.

#### Leírás:

À Mareil-Marly, à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye, découvrez cette maison familiale de 123 m<sup>2</sup> habitables (158 m<sup>2</sup> au total) offrant un cadre de vie verdoyant, idéal pour une famille recherchant calme et qualité de vie à proximité de Paris.<br /><br />Implantée sur un terrain de 683 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une grande terrasse de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, véritable espace de vie extérieur pour profiter des beaux jours et recevoir famille et amis.<br /><br />Le jardin arboré avec bassin d'ornement crée une atmosphère agréable et apaisante. Une partie du terrain, en pente, apporte du relief et valorise l'ensemble de la propriété.<br /><br />Deux dépendances complètent le bien, dont une de 19 m<sup>2</sup> avec mezzanine, idéale pour un bureau indépendant, un espace de télétravail, un atelier ou une pièce polyvalente.<br /><br />La cour, sécurisée par un portail automatique, permet le stationnement de deux véhicules.<br /><br />Une maison lumineuse, fonctionnelle et agréable à vivre, bénéficiant de la carte scolaire de Saint-Germain-en-Laye et de ses établissements réputés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák: 3



---

Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 123 nm  
Telekméret: 683 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586252

