



## villa proche océan et lac



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 726,301.19 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Hourtin            |
| Irányítószám:          | 33990              |
| Feladta:               | 2026. 04. 05.      |

#### Leírás:

Située à Hourtin (33990), cette maison bénéficie d'un cadre privilégié, alliant calme et nature. La ville offre un environnement propice à la détente, grâce à sa proximité avec le lac d'Hourtin-Carcans et l'océan Atlantique. Dotée de toutes les commodités nécessaires au quotidien, Hourtin propose également des activités nautiques, idéales pour les amateurs de sports aquatiques. <br /><br />Construite en 2018 sur un terrain de 2880 m<sup>2</sup>, cette villa de 158 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable pour toute la famille. La propriété dispose également d'une piscine, d'un studio indépendant avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de wc. Un garage de 28 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant ainsi un espace de rangement non négligeable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 618 450 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 6       |
| Fürdőszobák:       | 3       |
| Kész négyzetméter: | 158 nm  |
| Telekméret:        | 2880 nm |



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724814/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T724814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

## Contact information

IMLIX ID: 1634123

