



## APPARTEMENT 48 m<sup>2</sup> CARREZ – 70 m<sup>2</sup> AU SOL – QUARTIER CIMETIÈRE DE L'EST RENNES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 249,014.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 04. 05.
Leírás:	

Venez découvrir cet appartement atypique et plein de charme, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme, sans voisin à côté. Avec 48m<sup>2</sup> Carrez (70 m<sup>2</sup> au sol), il offre un véritable cocon sous les toits, baigné de lumière.<br />Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à 10 minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le stationnement gratuit autour de l'immeuble ajoute un confort appréciable.<br /><br />PIÈCE DE VIE<br />Vous découvrirez :<br />• Une belle pièce de vie lumineuse, avec parquet flottant récent, idéale pour créer un espace chaleureux<br />• Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (lave-vaisselle et lave-linge en 45 cm intégrés)<br />• L'ensemble profite d'une ambiance cosy sous les toits, typique des derniers étages<br />• Chauffe-eau et Chauffage électrique individuel<br /><br />COIN NUIT<br />L'espace nuit propose :<br />• Deux chambres, parfaites pour un couple, un primo-accédant, un pied-à-terre ou une location<br />• Une salle d'eau fonctionnelle<br />• Bonne Isolation<br /><br />LES POINTS FORTS<br />? Dernier étage sans voisin à côté<br />? Appartement très lumineux<br />? Cuisine aménagée et équipée<br />? Faibles charges grâce au syndic bénévole<br />? Stationnement gratuit autour<br />? Petite copropriété calme (5 lots)<br />? Quartier attractif, proche commerces / écoles / transports<br />? Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement coup de cœur<br /><br />CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 200 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 48 nm

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631473

