



## Pavillon familial 6 pièces, au cœur d'un environnement verdoyant et calme.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 526,896.15

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Lesigny
Irányítószám:	77150
Feladta:	2026. 04. 05.

#### Leírás:

Située à Lesigny (77150), cette charmante maison bénéficie d'un cadre agréable dans la résidence Le Parc, offrant des équipements de loisirs tels qu'une piscine, un snack et des terrains de tennis. Proche des commodités locales, elle allie tranquillité et fonctionnalité. Sur un terrain de 777 m<sup>2</sup>, cette maison de 139 m<sup>2</sup> dispose de deux places de parking, d'une terrasse et d'un jardin exposé sud. Elle offre un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux en famille. À l'intérieur, l'espace de vie se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée, d'un cellier. Le bien comprend également au RDC 2 chambres avec placard, une salle d'eau + WC. À l'étage : un palier desservant 2 grandes chambres avec placard et dressing, une salle de bain + WC. Avec son agencement pratique et son garage attenant, cette maison saura accueillir chaleureusement ses futurs occupants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 435 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 3,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Built: 1968

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 139 nm  
Telekméret: 777 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623128

