



## BAISSE DE PRIX : Appartement T3, très lumineux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 266,968.54

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Argenteuil
Irányítószám:	95100
Feladta:	2026. 04. 06.

#### Leírás:

Bel appartement T3, au calme, situé à Argenteuil (95100) quartier agréable "les coteaux" dans une résidence sécurisée de 29 appartements avec ascenseur, au 4ème et dernier étage . Proche des commerces, écoles et transports en commun. A quinze/vingt minutes à pied de la gare Val d'Argenteuil et sa ligne J, puis la gare d'Argenteuil vers Paris Saint Lazare en 10/15 minutes. Proche de la poste, d'une école maternelle, pizzeria, épicerie.. Vue dégagée depuis le balcon jusqu'à Paris. Les balcons décalés suppriment les vis à vis. Parking public devant la résidence.<br />Appartement de 64 m<sup>2</sup> (62.04 m<sup>2</sup> Carrez) très lumineux, de 2009, se compose d'une entrée, d'une salle à manger/salon avec grand placard, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée , de 2 chambres dont l'une avec placard, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un balcon accessible depuis le salon/séjour, la cuisine et l'une des deux chambres. Le bien comprend une place de parking en sous-sol. Local vélo commun. Il ne reste plus qu'à vous y installer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	64 nm
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	202
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T633240/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T633240/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1458378
-----------	---------

