



## Appartement familial dans le triangle d'or



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 429,290.03 |

### Elhelyezkedés

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ország:                | France          |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France   |
| Város:                 | Rueil-Malmaison |
| Irányítószám:          | 92500           |
| Feladta:               | 2026. 04. 06.   |

#### Leírás:

Rueil-Malmaison – Les Martinets<br /><br />Au cœur de la résidence verdoyante et conviviale des Martinets, à seulement quelques minutes du RER, des bords de Seine et à proximité du centre-ville, découvrez cet appartement traversant baigné de lumière, idéal pour une vie de famille sereine, avec écoles et commodités accessibles à pied (groupe scolaire Martinets-Trianons).<br /><br />Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> propose une distribution agréable et modulable : une entrée avec rangements, une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour, un double espace de vie (salon / séjour ou possibilité de 4ème chambre), trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.<br /><br />Ses volumes, son potentiel d'aménagement et ses nombreux rangements en font un bien à personnaliser selon vos envies pour en révéler tout le confort.<br /><br />Une cave ainsi qu'un local vélos/poussettes complètent l'ensemble. Stationnement libre au sein de la résidence.<br /><br />Envie de venir découvrir votre futur cadre de vie ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 235 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2369 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 364 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 800 €

Honoraires charge acquéreur : 18 200 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1960

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 80 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613674

