



Cession de droit au bail – Emplacement n°1 à Roscoff - Libre de tout commerce



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 28,163.71

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Roscoff
Irányítószám:	29680
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

À saisir, cession de droit au bail située en emplacement numéro 1 à Roscoff, libre de tout commerce. Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur à la fois touristique et dynamique. D'une surface d'environ 78 m², il se compose d'un espace commercial principal, d'une réserve, d'un sanitaire, d'un vestiaire et d'un espace privé. Une place de parking est associée au bien. Possibilité d'agrandir la surface commerciale selon le projet envisagé. Nouveau bail commercial 3-6-9, avec un loyer mensuel de 1 200 € hors taxes. Une très belle opportunité, idéale pour une première installation ou le développement d'une activité de proximité dans une commune très recherchée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 000 € HT + 800 € TVA, soit 24 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	78 nm
--------------------	-------

Lease terms



Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T686038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1557428

